

Batibouw 2010

Investir dans l'énergie n'a jamais été aussi  
**rentable !**

**Ir. Ismaël Daoud**

*Conseiller Politique Construction Durable et Energie*

Cellule Energie, Air, Climat, Construction Durable et Economie verte

Cabinet du Ministre Evelyne Huytebroeck

2 mars 2010

# Le placement bancaire ?

## ING Long Term Account, votre compte à terme au rendement fixe !

→ [En bref](#)

→ [En détails](#)

 Commencez votre demande

### EN BREF

Faites fructifier votre épargne en toute sécurité ! Avec notre **compte à terme** ING Long Term Account, bénéficiez d'un taux annuel fixe et récupérez 100 % de votre capital. Sans condition !

### Vos avantages

- **Rendement fixe** : vous bénéficiez d'un taux d'intérêt fixe pendant toute la durée.
- **Sûr** : vous récupérez l'intégralité de votre capital à l'échéance.
- **Souple** : vous choisissez vous-même le montant, à partir de 250 euros, et la durée, de un à dix ans.
- **Facile** : vous ouvrez et gérez votre compte à terme directement via internet !

Intéressé(e) par un compte à terme chez ING ?

Durée	Intérêts bruts annuels
1 an	1,10%
2 ans	2,00%
3 ans	2,20%
4 ans	2,60%
5 ans	3,00%
6 ans	3,30%
7 ans	3,50%
8 ans	3,60%
9 ans	3,70%
10 ans	3,90%

Ou le placement pour le **confort** dans votre logement ?

## Vos gains

[Détails](#)

Types de travaux	Facture totale ?	Facture primes déduites ?	Taux de placement ?	CO2 économisé (kg/an) ?
Isolation du toit ?	7 396 €	1 858 €	10 %/an	1176
Isolation du toit – matériaux naturels ?	8 170 €	1 677 €	11 %/an	1176
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ?	3 600 €	90 €	22 %/an	422
Isolation des murs extérieurs - naturel ?	2 952 €	-65 €	33 %/an	422
Isolation du plancher ?	4 988 €	-60 €	37 %/an	1008
Isolation du plancher – matériaux naturels ?	5 504 €	-310 €	46 %/an	1008

# Utiliser notre « Simulateur de rentabilité »



**BRUXELLES ENVIRONNEMENT**  
IBGE - INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

**TRAVAUX EN ÉNERGIE**  
**SIMULATEUR DE RENTABILITÉ**

NL

Il existe différentes aides financières en Région de Bruxelles-Capitale pour des investissements destinés à réaliser des économies d'énergie. Entre les primes à l'énergie, les déductions fiscales et les primes à la rénovation..., il n'est pas toujours facile de s'y retrouver. Cet outil a pour objectif de simuler pour vous la rentabilité des investissements que vous souhaitez faire, compte tenu des aides existantes (sauf les primes communales). Il vous permettra également de comparer entre eux la rentabilité de certains types d'investissements.

Votre logement

Vos travaux

Vos gains

## Votre logement

Rue & Numéro:

Code Postal:

Superficie:

Type de logement:

Combustible utilisé:

Statut:

Revenus:

Votre habitation est située dans une zone **EDRLR** (Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation).

Nous estimons votre consommation en combustible à **30 300 kWh/an** et votre consommation en électricité à **3 700 kWh/an**.

Cette consommation représente une facture de combustible de **1 051 €/an** et une facture d'électricité de **642 €/an**.

Avertissement

 Continuer

**Primes à la rénovation**



**Réduction d'impôt**



Des conseils pratiques pour mon logement



**Primes Energie**



**Défi Energie**



**PRÊT VERT SOCIAL**

**Thermographie aérienne**



**Le solariomètre**



Il existe différentes aides financières en Région de Bruxelles-Capitale pour des investissements destinés à réaliser des économies d'énergie. Entre les primes à l'énergie, les déductions fiscales et les primes à la rénovation..., il n'est pas toujours facile de s'y retrouver. Cet outil a pour objectif de simuler pour vous la rentabilité des investissements que vous souhaitez faire, compte tenu des aides existantes (sauf les primes communales). Il vous permettra également de comparer entre eux la rentabilité de certains types d'investissements.

**Votre logement**

**Vos travaux**

**Vos gains**

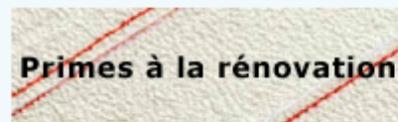
**Vos travaux**

→ [Sélectionner tout](#)

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Audit / Etude énergétique ?  | <input type="checkbox"/> Vitrage isolant - bois ?                  | <input type="checkbox"/> Chauffe-eau au gaz ?                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Isolation du toit ?                                       | <input type="checkbox"/> Vitrage isolant - bois labellisé ?        | <input type="checkbox"/> Thermostat et vanne thermostatique ?     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Isolation du toit - matériaux naturels ?                  | <input type="checkbox"/> Toiture verte ?                           | <input type="checkbox"/> Pompe à chaleur ?                        |
| <input type="checkbox"/> Isolation des murs extérieurs par l'intérieur ?                      | <input type="checkbox"/> Protection solaire ?                      | <input type="checkbox"/> Chauffe-eau solaire ?                    |
| <input type="checkbox"/> Isolation des murs extérieurs par l'intérieur - matériaux naturels ? | <input type="checkbox"/> Ventilation mécanique contrôlée ?         | <input type="checkbox"/> Système photovoltaïque ?                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ?           | <input type="checkbox"/> Nouvelle habitation passive ?             | <input type="checkbox"/> Système photovoltaïque - basse énergie ? |
| <input checked="" type="checkbox"/> Isolation des murs extérieurs - naturel ?                 | <input type="checkbox"/> Rénovation basse énergie (<60 kWh) ?      | <input type="checkbox"/> Micro-cogénération ?                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Isolation du plancher ?                                   | <input type="checkbox"/> Rénovation très basse énergie (<30 kWh) ? | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur / congélateur A++ ?        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Isolation du plancher - matériaux naturels ?              | <input type="checkbox"/> Rénovation passive (<30 kWh) ?            | <input type="checkbox"/> Sèche linge électrique / gaz ?           |
| <input type="checkbox"/> Vitrage isolant ?  | <input type="checkbox"/> Chaudière à condensation ?                |   |

**Avertissement**

[Continuer](#)





Il existe différentes aides financières en Région de Bruxelles-Capitale pour des investissements destinés à réaliser des économies d'énergie. Entre les primes à l'énergie, les déductions fiscales et les primes à la rénovation..., il n'est pas toujours facile de s'y retrouver. Cet outil a pour objectif de simuler pour vous la rentabilité des investissements que vous souhaitez faire, compte tenu des aides existantes (sauf les primes communales). Il vous permettra également de comparer entre eux la rentabilité de certains types d'investissements.

Votre logement

Vos travaux

Vos gains

Imprimer

Vos gains

Résumé

Investissement &amp; rentabilité

Types de travaux	Facture primes déduites ?	Part du total à votre charge	Temps de retour ?	Taux de placement ?
Isolation du toit ?	1 858 €	25 %	10 an(s)	10 %/an
Isolation du toit – matériaux naturels ?	1 677 €	21 %	9 an(s)	11 %/an
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ?	90 €	2 %	1 an(s)	22 %/an
Isolation des murs extérieurs - naturel ?	-65 €	-2 %	0 an(s)	33 %/an
Isolation du plancher ?	-60 €	-1 %	0 an(s)	37 %/an
Isolation du plancher – matériaux naturels ?	-310 €	-6 %	0 an(s)	46 %/an

Primes à la rénovation



Réduction d'impôt



Des conseils pratiques pour mon logement



Primes Energie



Défi Energie



PRÊT VERT SOCIAL

Thermographie aérienne

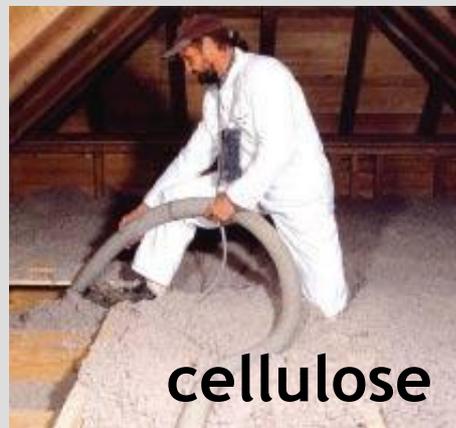


Le solariomètre

## Isoler son toit « au naturel »

Un matériau d'isolation **naturel** ?

- Un matériau naturel est issu d'une **ressource renouvelable** (les fibres végétales telles que bois, lin, chanvre, coco... ou animales telles que laine de mouton, plumes...) et est donc plus respectueux de l'environnement



## Isoler son toit « au naturel »

<i>J'isole mon toit avec...</i>	<i>un isolant classique</i>	<i>un isolant naturel</i>
Superficie	86 m <sup>2</sup>	
Facture	7 396 €	8 170 €
Prime énergie à Bruxelles	-1 892 €	-2 365 €
Prime à la rénovation à Bruxelles	-1 204 €	-1 505 €
Total primes déduites	4 300 €	4 300 €
Déductions fiscales/crédit d'impôt	-2 958 €	-3 268 €
<b>Facture nette</b>	<b>1 342 €</b>	<b>1 032 €</b>
Gain annuel (énergie)	5418 kWh/an	
Gain annuel (CO2)	1176 kg CO2/an	
Gain annuel (financier)	188 €/an	
Temps de retour	<b>7 années</b>	<b>5.5 années</b>
<b>Taux de placement</b>	<b>13%/an</b>	<b>15%/an</b>

## Le photovoltaïque encore « trop » rentable !

<b>Mon installation photovoltaïque...</b>	<b>logement classique</b>	<b>logement basse énergie</b>
Puissance	2.5 kWc	
Facture	11 100 €	11 100 €
Prime énergie à Bruxelles	0 €	-2 544 €
Prime à la rénovation à Bruxelles	0 €	0 €
Total primes déduites	11 100 €	8 556 €
Déductions fiscales	-4 440 €	-4 440 €
<b>Facture nette</b>	<b>6 660 €</b>	<b>4 116 €</b>
Production d'électricité	1850 kWh/an	
Gain annuel (CO2)	730 kg CO2/an	
Gain annuel (sur la facture électrique)	321 €/an	
Octroi de certificats verts	1 210 € x 10 années	
Temps de retour	<b>4 années</b>	<b>3 années</b>
<b>Taux de placement</b>	<b>21%/an</b>	<b>30%/an</b>

Investir dans l'énergie n'a jamais été **aussi rentable** et ...

- Vous améliorez la qualité de votre logement (plus-value)
- Vous réduisez votre facture d'énergie
- Vous participez à la création d'emplois (Alliance Emploi-Environnement)
- Vous contribuez à préserver les ressources d'énergie fossile
- Vous limitez votre impact sur l'environnement
- Vous aidez à la réduction des émissions de CO<sub>2</sub> (changements climatiques)
- ...

**Tous ensemble pour Bruxelles**  
**Une ville durable**

# Questions ?

**Ir. Ismaël Daoud**

*Conseiller Politique Construction Durable et Energie*

Cellule Energie, Air, Climat, Construction Durable et Economie verte

**Cabinet de Evelyne Huytebroeck**

**Ministre bruxelloise de l'Environnement, de l'Energie et de la Rénovation Urbaine**

Rue du Marais, 49-53

1000 Bruxelles

Tél: +32 (0)2 517 14 34

Fax: +32 (0)2 517 14 50

[idaoud@huytebroeck.irisnet.be](mailto:idaoud@huytebroeck.irisnet.be)

<http://evelyne.huytebroeck.be/>